



अपने आशियाने के सपने को करें साकार

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में "पहले आओं पहले पाओं"

के आधार पर भवन प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में निम्न तालिकानुसार रिक्त भवनों को "पहले आओं पहले पाओं" के आधार पर दिनांक 15.10.2023 से विक्रय किया जाना प्रस्तावित है। उक्त योजना में आवेदक ऑन लाईन पोर्टल <https://gdafcs.gdaghaziabad.in> के माध्यम से पंजीकरण करते हुए आवेदन करना होगा। पंजीकरण उपरान्त चयनित सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत पंजीकरण राशि ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से जमा करानी होगी तथा ऑनलाइन ब्रोशर के अनुसार वांछित प्रपत्र अपलोड करने होंगे।

क्र० सं०	योजना का नाम	भवनों का प्रकार	कुल रिक्त भवनों की संख्या (अनुमानित)	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) (अनुमानित)	अनुमानित लागत (₹ लाख में)	पंजीकरण राशि 10% (लाख में)	आकर्षण बिन्दु
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-सी0	2BHK Type-A 2BHK Type-B 3BHK Type-A 3BHK Type-B 3BHK+ Study Type-A 3BHK+ Study Type-B	93 101 48 52 46 05	126.78 131.78 152.62 156.88 169.20 174.00	₹ 50.58 ₹ 52.58 ₹ 60.89 ₹ 62.59 ₹ 67.50 ₹ 69.42	₹ 5.06 ₹ 5.26 ₹ 6.09 ₹ 6.26 ₹ 6.76 ₹ 6.95	<ul style="list-style-type: none"> योजना के पॉकेट-सी0 में जी0डी0ए0 कार्यालय शीघ्र स्थानान्तरित होगा। आर0आर0टी0एस0, दुहाई ट्रेन का स्टेशन की दूरी लगभग 500 मी0 है। हापुड़ मार्ग एवं एन0एच0-58 मार्ग के मध्य स्थित जिसकी दूरी 0.80 कि0मी0 है। अन्तर्राष्ट्रीय स्तर का बुनकर मार्ट व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स का निर्माण प्रगति पर है। पैरी फेरियल हाईवे से 15 मिनट की दूरी है।
2	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-बी0	Mini MIG	19	67.51	G.F. ₹ 23.50 1 st , 2 nd & 3 rd Floor ₹ 19.30	₹ 2.40 ₹ 1.94	<ul style="list-style-type: none"> पैरी फेरियल हाईवे से 15 मिनट की दूरी है।
3	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-F	Mini MIG	27	67.51	G.F. ₹ 24.18 1 st , 2 nd & 3 rd Floor ₹ 19.30	₹ 2.42 ₹ 1.94	
4	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-E	LIG	74	41.33	₹ 10.80	₹ 1.09	
5	मधुबन बापूधाम योजना पॉकेट-F	2BHK	235	77.51	₹ 33.79	₹ 3.40	
6	कोयल एन्क्लेव योजना	1BHK 2BHK	141 338	34.78 51.27	₹ 24.37 ₹ 34.22	₹ 2.44 ₹ 3.43	<ul style="list-style-type: none"> दिल्ली से मात्र 02 कि0मी0 की दूरी है। अन्तर्राष्ट्रीय हिण्डन हवाई अड्डे से 02 कि0मी0 की दूरी है। व्यवसायिक भूखण्ड विकसित है।
7	इन्द्रप्रस्थ योजना में	1BHK 2BHK Type-1 2BHK Type-2	92 192 112	44.96 59.28 61.83	₹ 20.00 ₹ 26.70 ₹ 28.10	₹ 2.01 ₹ 2.68 ₹ 2.82	<ul style="list-style-type: none"> दिल्ली से 05 कि0मी0 की दूरी है। पैरी फेरियल हाईवे से 15 मिनट की दूरी है। डी0पी0एस0 स्कूल एवं सेंट थॉमस स्कूल संचालित है।
8	चन्द्रशिला योजना (नेहरूनगर)	2BHK+Study 2BHK+ 3 Balcony 2BHK+ 4 Balcony	12 09 15	105.04 81.009 84.00	₹ 55.93 ₹ 43.14 ₹ 44.73	₹ 5.60 ₹ 4.32 ₹ 4.48	<ul style="list-style-type: none"> थाना सिहानी गेट, पुराना बस स्टैण्ड के निकट है। नया गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 300 मी0 है। मैट्रो स्टेशन एवं गाजियाबाद रेलवे स्टेशन की दूरी 01 कि0मी0 है। जिलाधिकारी एवं पुलिस आयुक्त कार्यालय की दूरी 01 कि0मी0 है।
9	संजयपुरी मोदीनगर योजना	EWS	44	29.70	₹ 5.72	₹ 0.58	<ul style="list-style-type: none"> आर0आर0टी0एस मोदीनगर नार्थ ट्रेन स्टेशन से 15 मिनट की दूरी है।

1. यदि क्रेता द्वारा आवंटन तिथि से दो माह के अन्दर सम्पूर्ण धनराशि जमा कर दी जाती है तो उसे भवन के मूल्य पर 05 प्रतिशत की छूट एवं यदि एक ही क्रेता द्वारा एक से अधिक क्रय की जाती है तो प्रत्येक भवन की कीमत पर 07 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।

2. आवंटियों द्वारा एक से अधिक भवन/ सम्पत्ति क्रय कर सकते हैं आय की कोई बाध्यता नहीं है।

3. नियम व शर्तें गाजियाबाद विकास प्राधिकरण की वेबसाइट <http://gdafcs.gdaghaziabad.in> पर देखी जा सकती है।

अपर सचिव

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, [fb@GdaGhaziabad](https://www.facebook.com/GdaGhaziabad) : [gdagzb](https://www.twitter.com/gdagzb)

हेल्पलाईन नं: 0120-4418384 व्हाट्सएप : 9990988004, वेबसाइट : www.gdaghaziabad.in

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प